

ÚZEMNÍ PLÁN LÍŠŤANY



PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠŤANY ZAHRNÚJÍCÍ PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Líštiny
Pořadové číslo změny	Změna č. 1 Územního plánu Líštiny
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	20. 9. 2017
Požizovatel: Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Otisk úředního razítka:	Městský úřad Louny, Úřad územního plánování Ing. Kateřina Todtová vedoucí odboru stavebního úřadu Podpis:

vypracovala: Ing. arch. Hana Vrchlavská, Ing. arch. Alena Fárková

datum: listopad 2017

Údaje o objednateli:

Objednatel :

Obec Líšťany

Zastoupená Miroslavem Protivou, starostou obce
440 01 Louny, U Svatého Jána 100
e-mail: o.u.list@seznam.cz

smlouva č.: 01/2016

Pořizovatel:

Pověřený úřad s rozšířenou pravomocí:

Městský úřad Louny
Stavební úřad – Územní plán
Ing. Ivanka Makariusová
Telefon: 415 621 205
E-mail: makariusova@mulouny.cz

Údaje o zpracovateli:

Autor:

Ing. arch. Hana Vrchlavská

autorizovaná architektka ČKA 00650
IČO: 148 274 17
439 14 Smolnice 4,
tel. 476 735 192, fax: 476 704 426

Spoluautor:

Ing. arch. Alena Fárková

autorizovaná architektka ČKA 00839
IČO: 148 250 74
614 00 Brno, Tišnovská 147
mobil 603 561 199
e-mail: afarkova@seznam.cz

Spolupráce:

RNDr. Jana Tesařová, CSc., plán místního ÚSES, příroda, ZPF

A. OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

- A1.** Vymezení zastavěného území
- A2.** Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- A3.** Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- A4.** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- A5.** Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- A6.** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- A7.** Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A8.** Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo
- A9.** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je provedení změn jejich využití podmíněno územní studií
- A10.** Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- A11.** Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část

- A1** Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území a zastavitelných ploch - 1 : 10000
- A2** Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci s vymezením ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch – 1 : 5000
- A3** Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření – 1 : 5000
- S1** Schéma koncepce dopravy – 1 : 10000
- S2** Schema koncepce technické infrastruktury – 1 : 10000

A1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje tímto návrhem územního plánu s datem 15.6.2010 a odpovídá současné legislativě dle ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Je vyznačeno ve výkresech grafické části návrhu územního plánu.

Zastavěné území (ZÚ) je aktualizováno k datu zpracování změny ÚP Líšťany změna č.1 tj. 30. 9. 2016 a dle digitalizované katastrální mapy KÚ Louny.

A2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V případě územního plánu Líšťan je akcentována především obytná funkce. Rozvoj obce respektuje současnou urbanistickou strukturu podmíněnou historickým vývojem, charakterem přírodního prostředí a krajinným rázem, včetně nemovitých kulturních památek a objektů místně tradičních. Hlavním cílem rozvoje je zachování a rozvoj trvalého bydlení. Ochrana a rozvoj hodnot je zaměřen na ochranu hodnotné urbanistické struktury a polohu obce v přírodním rámci.

A3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.a Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje území musí zdůraznit princip optimálního využití dostupných ploch a respektování přírodních a civilizačních prvků. Nová zástavba je umisťována v menší míře dovnitř hranic území již zastavěného, které je již optimálně zastavěné, více však do jeho bezprostřední blízkosti. Je přitom sledován historicky podmíněný charakter původního zastavění a terénní a krajinná omezení, deklarovaná již v předchozích územních plánech.

3.b Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení venkovského - smíšené	BV
Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	OV
Plochy občanského vybavení - rozhledna	OV-R
Plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH
Plochy občanského vybavení - sport	OS
Plochy technické infrastruktury	TI
Plochy smíšené	BS
Plochy výroby a skladování	VS
Plochy dopravní infrastruktury- místní a obslužné komunikace	D
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy veřejných prostranství	VP
Plochy zeleně veřejné na veřejných prostranstvích	ZV
Plochy zeleně ostatní a specifické	ZX
Plochy zemědělské	NZ
Plochy zemědělské – zahrady	NZz
Plochy rekreace – zahrádkářské osady	NZk

3.c Vymezení rozvojových ploch

Navrhované plochy jsou zařazeny do přehledné tabulky s uvedením jejich funkčního využití, s čísly parcel, na kterých se nacházejí, s předpokládaným počtem obytných objektů a dalšími poznámkami k omezením v nich. Celkem je navrženo **20,878** hektarů zastavitelných ploch.

Z toho je 0,27 ha zastavitelných podmíněně. Navržené plochy zeleně ostatní a specifické (ZX) zabírají 1,944 ha. Etapy výstavby nejsou určeny. Budoucí výstavba musí být řešena postupně od zastavěného území, nevyužitá část bude dočasně ponechána v ZPF.

B. 1: Přehled a charakteristika navrhovaných zastavitelných ploch :

/= nutnost zajistit technicky, rozměrově a funkčně vyhovující dopravní připojení po místních komunikacích stávajících nebo upravených*

lokality	funkční využití lokality		plocha v ha	podmínky, doplňující informace omezení	
	stav, č. parc. (vše k.ú.Lišřany)	návrh			
1-BV	orná půda (1107/1, 1108/1, 1108/2, 1108/3, 1108/6, 1109/5)	BV – plochy bydlení venkovského smíšené	zastavitelné	0,657	individuální rodinné domy (3) <i>přístup. komunikace viz OPVÚ/*</i>
2-BV	orná půda (1107/1)	BV – plochy bydlení venkovského-smíšené	zastavitelné	0,592	individuální rodinné domy (3) <i>přístup. komunikace viz OPVÚ/*</i>
3-BV	orná půda (1111/1, 1111/9, 1111/8, 1111/6, 1111/12, 1111/4, 1111/3, 618, 1111/2, 1267/2, 1151/4)	BV – plochy bydlení venkovského-smíšené	zastavitelné	1,369	individuální rodinné domy (10) <i>přístup. komunikace viz OPVÚ/*</i>
4-BV	orná půda (1085, 1086, 510/1, 510/2, 1084/3, 1084/2, 1084/7,)	BV – plochy bydlení venkovského-smíšené	zastavitelné	1,310	individuální RD (10) - OP VN 22kV- <i>přístup. komunikace viz OPVÚ/*</i>
7-BV	orná půda (1066/2, 110)	BV – plochy bydlení venkovského-smíšené	podmíněně zastavitelné	1,505	individuální RD (20) - <i>optimální počet určí územní studie, která je podmínkou pro parcelní rozdělení-v předepsaném rozsahu řešit veřejná prostranství. - podmínkou stavba komunikace č. 21</i>
8-BV (1Z3)	orná půda(1047/3, 1047/18, 1047/5, 1047/19, 160, 1036, 10341047/4, 1047/5), zahrady (1037),1036	BV – plochy bydlení venkovského-smíšené	zastavitelné	2,038	individuální rodinné domy (cca 12), <i>- podmínkou stavba komunikace č. 21</i>
10-BV	plochy výroby (107/19)	BV – plochy bydlení venkovského-smíšené	zastavitelné	0,081	individuální rodinný dům (1)
12-BV (1Z2)	orná půda(1076/1,3,4),zahrady (1077/3,1078/1, 1078/2)	BV – plochy bydlení venkovského-smíšené	zastavitelné	0,378	individuální rodinné domy (2-3), <i>- podmínkou stavba komunikace č. 13</i>
13-D	orná půda (1074/4, 1073/9, 1073/6)	D – místní obslužná komunikace	zastavitelné	0,225	<i>-parametry komunikace viz OPVÚ/*</i>
14-D	orná půda (1074/5, 1074/8, 1084/2, 1084/7, 1261/2, 1261/3, 1092, 1091),	D - místní obslužná komunikace	zastavitelné	0,227	<i>-parametry komunikace viz OPVÚ/*</i>
15-D	orná půda (1107/1)	D - místní obslužná komunikace	zastavitelné	0,107	<i>-parametry komunikace viz OPVÚ/*</i>
16-D	orná půda (1117/1) ,zahrady (1116/2,1117/6,1117/2)	D - místní obslužná komunikace	zastavitelné	0,150	<i>-parametry komunikace viz OPVÚ/*</i>

lokality	funkční využití lokality		plocha v ha	podmínky, doplňující informace omezení	
	stav, č. parc. (vše k.ú.Lišťany)	návrh			
17-D	orná půda 1172/28, 1172/26, 1172/25 (.)	D - místní obslužná komunikace	zastavitelné	0,329	podmiňující přístup k lokalitě 54 a 24
18.NZk	orná půda (1172/10, 1172/17, 1172/15, 750/1)	NZk – plocha zahrádkářské kolonie.	podmíněně zastavitelné	0,273	
19-VP	ost. plocha (517/17)	VP – veřejné prostranství	zastavitelné	0,102	- plocha přestavby na veřejné prostranství
20-D	ost. plocha (1029, 1030)	D - místní obslužná komunikace	zastavitelné	0,703	podmiňuje výstavbu na západním okraji obce – lok. 7, 8, 60 a 61
21-D1	ost. plocha (1294/1, 828/1)	D - místní obslužná komunikace	zastavitelné	0,206	-parametry komunikace viz OPVÚ/*
22-D	orná půda (1172/17, 1172/15)	D - místní obslužná komunikace	zastavitelné	0,114	-parametry komunikace viz OPVÚ/*
24-BV	orná půda (1072/24, 1072/26, 1072/25)	BV – plochy bydlení venkovského-smíšené	zastavitelné	0,152	individuální rodinné domy –k lok.č. 54 dle Zm. č.1 ÚP- OP VN 22kV- - přístup. komunikace viz OPVÚ/*-
26-VP	ost. plocha (517/15, 517/19, 517/20)	VP – veřejné prostranství	zastavitelné	0,100	- plocha přestavby na veřejné prostranství
27-OV-R	zahrady (1233/1)	OV - R-plochy občanského vybavení-rozhledna	zastavitelné	0,039	turistická rozhledna
30-OS (1Zm)	ost. plochy (1287/1, 1287/31, 1182/15, 1008/40, 1287/23, 1182/9, 1287/19, 1008/35, 1287/8, 1287/9, 1287/14, 1267/6, 1267/4, 1267/7, 1267/3, 1267/2, 1267/1, 1267/11, 1267/12, 1267/9, 1267/10, 1262/13, 1262/11, 1268/1,	OS - cyklostezka	zastavitelné	0,346	- parametry cyklostezky viz OPVÚ
53-BV	orná půda (1084/3, 1085, 510)	BV – plochy bydlení venkovského-smíšené	zastavitelné	0,421	-příjezdovou komunikaci a inženýrské sítě řešit společně s lokalitou č. 4, -podmínkou stavba komunikace č. 14
54-BV	orná půda (1172/25, 1172/5, 1172/6, 1172/7, 1172/8, 1226/1, 1226/2), zahrada (1229),	BV – plochy bydlení venkovského-smíšené	zastavitelné	1,214	- podmínkou stavba komunikace č. 17
56-BV	zahrada (1116/1, 1116/2)	BV – plochy bydlení venkovského-smíšené	zastavitelné	0,037	- podmínkou stavba komunikace č. 16
57-BV	orná půda (1117/1, 1117/2, 1117/3, 1117/4, 1117/5, 1118/1, 1118/2, 1118/3, 1118/4, 1118/5, 1118/6, 1118/7, 1119,	BV – plochy bydlení venkovského-smíšené	zastavitelné	1,185	- podmínkou stavba komunikace č. 16

lokality	funkční využití lokality		plocha v ha	podmínky, doplňující informace omezení
	stav, č. parc. (vše k.ú.Lišťany)	návrh		
	1267/5 , zahrada (1116/2, 1117/2)			
58-BV	orná půda (1151/2, 661, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 839/2, 818/2, 1151/5, 1151/6, 1151/7, 1151/8, 1151/19, 626/1, 625, 1151/1, 1151/2, 1151/5, 1151/6),	BV – plochy bydlení venkovského-smíšené	zastavitelné	1,653 - podmínkou stavba komunikace č. 16
60-BV	orná půda (1029), zahrada (1028/2, 1030)	BV – plochy bydlení venkovského-smíšené	zastavitelné	0,531 - podmínkou stavba komunikace č. 20
61-BV (1Z4)	orná půda, zahrádkářské kolonie (1025/4, 1025/5, 1025/3, 1019/1, 1019/9, 1023/5, 1023/15, 1023/16, 1023/17, 1023/20, 1023/12, 1023/13, 1023/14	BV – plochy bydlení venkovského-smíšené	zastavitelné	1,865 - podmínkou stavba komunikace č. 20
62-BV	výroba a skladování (2/1)	BV – plochy bydlení venkovského-smíšené	zastavitelné	0,099 -plocha přestavby pro 1 RD na části plochy původního statku
63-VS (1Z1)	orná půda, ostatní (945/78,90,91,93,94; 130/1)	VS – plochy výroby a skladování	zastavitelné	0,999
64-D	orná půda (1233/3)	D – místně obslužná komunikace	zastavitelné	0,007
OS	1066/14, st.257	OS – plochy občanského vybavení - sport	zastavitelné	0,637
celkem				20,878

Vzhledem k tomu, že změna č.1 ÚP Líšťany byla zpracována na aktuální podkladové katastrální digitalizované mapě, dle které došlo ke změnám členění jednotlivých parcel a jejich velikostí, byly vyčísleny velikosti ploch, které byly dotčeny změnou, nebo změnou funkčního využití. Ostatní uvedené velikosti ploch v ÚP, které nebyly změnou č.1 řešeny jsou ponechány s tím, že výpočet nemusí odpovídat skutečnému stavu.

3.d Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou v návrhu označeny plochy č. 19, 26 a 62.

3.e Vymezení systému sídelní zeleně

Zeleň v zastavěném území – V zastavěném území obce je zezeň především na pozemcích rodinných domů a přiléhajících zahrad. Zastavěná část vesnice funkčně, esteticky i z hlediska životního prostředí úzce souvisí s okolní krajinou. Celkový ráz – jde o krajinu zemědělskou. Systém sídelní zeleně mimo zastavěné území je převážně vázán ke svahům na jihu katastru obce. Součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy zeleně navržené plochy zeleně ostatní a specifické (**ZX**). Podmínky pro jejich využívání jsou v kapitole A6.a.

<i>lokality</i>	<i>funkční využití lokality</i>			<i>plocha v ha</i>	<i>podmínky, doplňující informace omezení</i>
23-ZX	orná půda (1047/7, 1047/6, 163, 160, 1047/5, 1047/3, 1047/18, 1047/19)	ZX – plochy zeleně ostatní a specifické	nezastavitelné	0,292	
25-ZX	orná půda (110, 1066/2, 1066/9)	ZX – plochy zeleně ostatní a specifické	nezastavitelné	0,165	
28-ZX	orná půda (1089, 1261/1,)	ZX – plochy zeleně ostatní a specifické	nezastavitelné	0,98	
31-ZX	ost. plochy (1066/1, 1066/2, 1066/6, 1066/8, 1066/10)	ZX – plochy zeleně ostatní a specifické	nezastavitelné	1,159	
67 - NZ	1066/1, 11, 12	NZ – plochy zemědělské	nezastavitelné	0,172	
celkem				1,944	

Etapy výstavby nejsou určeny.

A4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.a Občanská vybavenost

Za vyšší vybaveností nebo za prací se musí obyvatelé obce vypravit do Loun (5 km). Obec spadá již do širšího vlivu pražské oblasti, vazby na Prahu ještě více zesílí po dobudování relativně blízké čtyřpruhové silnice dálničního typu R7. Lokální vybavenost představují tři pohostinství, existuje zde malé obchodní zařízení smíšeného typu. Základní lékařská péče je zajištěna v Cítolibech, místní knihovna funguje na obecním úřadě. Fotbalové hřiště je součástí areálu určenému k přestavbě na vyšší a širší stupeň sportovní vybavenosti. Obec má vlastní hřbitov na severním okraji zastavěného území. V obci působí sbor dobrovolných hasičů a je zde hasičská zbrojnice. Profesionální sbory jsou nejbližší v Lounech. Aktivní jsou i spolky a organizace sokolů a myslivců. Kvalitní, a to i svojí architekturou, je budova kulturního domu ze šedesátých a sedmdesátých let, provozovat a spravovat tento rozsáhlý objekt (dnes ve vlastnictví ZD Ročov), postavený za jiných společenských a politických konstelací, však překračuje dnešní ekonomické možnosti obce i dalších subjektů. Základní škola a škola mateřská jsou nejbližší v Cítolibech.

Pro stávající občanskou vybavenost jsou v územním plánu vymezeny plocha **OV** a **OH**. Jde o plochy stabilizované. Navržena je funkce **OV-R** pro turistickou rozhlednu. Podmínky pro jejich využívání jsou uvedeny v kap. A6.a. S vymezením dalších rozvojových ploch pro veřejnou občanskou vybavenost územní plán, vzhledem k velikosti a charakteru obce, nepočítá. Její případné rozšíření bude možné na plochách bydlení (**BV**) v rámci platných regulativů.

4.b Technická infrastruktura

1. Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Obec Líšťany je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu OP-SK-LN.039 vodovodem OP-SK-LN.039.47. Zdrojem vody je VDJ Líšťany – 2 x 150 m³ (330,00 / 333,60 m n. m.), do kterého voda přitéká přes VDJ Louny HTP z Vodárenské soustavy Přísečnice. Na vodovod je napojeno 100 % trvale bydlících obyvatel. Majitelem vodárenského zařízení je Severočeská vodárenská společnost a.s. a majetek provozují Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Vodovod je v celém rozsahu bez větších provozních problémů.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou. Pro zajištění krizového zásobování vodou byly vytipovány podzemní zdroje – Valov a vrty Holedeč 8, 9, 10, 11. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami v rámci závodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Rozšíření vodovodní sítě obsáhne všechny nově určené zastavitelné plochy pro plánovanou zástavbu rodinnými domy. Bilančně lze předpokládat spotřebu pitné vody cca 200m³ /rok na jeden nový RD, skutečnost však bývá nižší.

Odvedení a čištění odpadních vod

V obci Líšťany je vybudována jednotná kanalizace K-LN.027-J.N, do které je přes septiky napojeno 60 % obyvatel a 5 % přes MČOV, 15 % odpadní vody je zachyceno v septicích se vsakováním a 20 % obyvatel má odpadní vody akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením na ČOV Louny – 6,5 km. Majitelem kanalizace je Severočeská vodárenská společnost a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Dešťové vody jsou odváděny částečně jednotnou kanalizací, především však systémem struh, příkopů a propustků a vsakovány do terénu. Realizace převedení odpadních vod do Cítolíb je řešeno svedením odpadních vod ze stávajících kanalizačních řadů jednotného kanalizačního systému v Líšťanech do jednoho místa – retenční nádrže na severním okraji obce (objekt mechanického předčištění, který rovněž umožňuje zachycení vod z proplachu kanalizačního potrubí při intenzivním dešti). Objem retenční nádrže je 150 m³. Retenční nádrž je propojena s čerpací jímkou, vystrojenou dvojicí čerpadel pro přečerpávání splaškových odpadních vod o hydraulickém výkonu 4,0 l/s. Odpadní vody jsou kanalizačním výtlakem převedeny do stokové sítě v Cítolibech a odtud dále přečerpávány na ČOV Louny.

V případě postupného nárůstu počtu rodinných domů bude kapacita retenční nádrže zvýšena, stejně tak i výkon čerpadel. Septiky se vsakováním budou zrušeny. Jejich funkce bude nahrazena buď připojením na splaškovou kanalizaci, nebo použitím jiného přípustného způsobu likvidace splaškových vod. Nově vznikající lokality pro rodinnou bytovou výstavbu budou podmíněny možností připojení na kanalizační stoky stávající nebo nově vybudované, příp. s přečerpáním.

2. Energetika a spoje

Elektrická energie

Obec je zásobena venkovním vedením 22kV, napojeným na řadu trafostanic TS 22/0,4 kVA. Jejich umístění je dokumentováno ve výkresové části. Jižně od hranic obce, částečně i přes její území, vede trasa páteřního vedení VVN 400 kV. Součástí územního plánu je i vymezení územní rezervy pro koridor E 10 dle PÚR ČR. Pokrytí postupného nárůstu zatížení se předpokládá ze stávajících trafostanic. Nárůst roční spotřeby el. energie na jeden RD bez el. vytápění je cca 3 800 kWh. V případě potřeby nových TS budou tyto podle skutečných nároků zahrnuty do ploch pro bydlení.

Veřejné osvětlení

Veřejným osvětlením je současně zastavěné území obce pokryto dostatečně. S postupem rozvoje obce se veřejné osvětlení bude dále rozšiřovat do nově založených lokalit.

Plyn

Plynofikace obce je zajišťována vysokotlakou přípojkou, napojenou na vtl. plynovod Louny - Rakovník. Regulační stanice, ze které je zásobována obec, je situována na jižní stranu obce. Kapacita sítě a RS dostává i pro další rozvoj obce.

Vytápění

Obec je plynofikována a přesto jsou některé domácnosti vytápěny lokálně, případně v malé míře i elektrickým přitápěním. Je třeba podporovat snahu, aby maximální počet domů nahradil stávající lokální vytápění ekologicky šetrnějšími způsoby s použitím moderních technologií.

Koncepce technické infrastruktury je uvedena v grafické části ve výkresu S2.

4.c Dopravní infrastruktura

1. Silniční doprava

Nadřazené a hlavní pozemní komunikace

Líšťany prochází silnice II. třídy č. 229, spojující Louny s Rakovníkem, napojující rozsáhlou oblast Podlesí na trasu E48, silnici I.tř.č 6 do Karlových Var. Ze silnice č.229 odbočuje v obci silnice III.tř. č.22939 směrem na Zeměchy a silnice III.tř. č.22929 ve směru na Brodec. K významnějším dopravním trasám patří především cca 5 km vzdálená silnice I.tř. č.7, dnes zkapacitňovaná na kategorii R, spojující Prahu a centrum Čech s Chomutovem a pokračující do SRN. Síť současných silnic zůstane zachována.

Místní pozemní komunikace

V obci je stabilizovaná soustava místních komunikací, v zastavěném území většinou s živičným povrchem, po přechodu do volné krajiny někdy i pouze štětovaných. Jako dopravní závady, ovšem těžko řešitelné vzhledem ke stávající zástavbě a oplocení, lze charakterizovat řadu stávajících místních komunikací uvnitř obce. Ty často brání dopravnímu přístupu k potenciálním rozvojovým lokalitám, kdy dnešní nároky a normy jsou značně náročnější, než v minulosti a jsou tedy určeny pouze pro pěší. V územním plánu existuje proto řada navržených místních obslužných komunikací, jejichž výstavba zpřístupní některé rozvojové lokality. Jde zejména o plochy na západě obce. V obci jsou samostatné chodníky na exponovaných místech a je plánováno jejich rozšíření.

Doprava v klidu

Dlouhodobé odstavení motorových vozidel je řešeno individuálně na každém pozemku. Pro krátkodobé odstavení slouží běžně jakákoliv z místních komunikací. Příčný profil komunikací nezahrnuje odstavný pruh, parkuje se na kraji silnice nebo na s vozovkou souvisejících plochách tam, kde je to možné. Parkovací plocha s vyznačenými stáními je možná na veřejném prostranství uprostřed obce – s počtem stání 6 os.aut.

Veřejná autobusová doprava

V obci jsou 3 autobusové zastávky. Úroveň hromadné dopravy však nezáleží na vůli občanů a je ovlivňována pouze ekonomickými ohledy

2. Pěší a cyklistická doprava

Líšťany ve směru sever jih vede červeně značená turistická trasa z Loun dále na Brodec a Ročov, okrajem území Džbánů přes Krušovice do Rakovníka. Řešeným územím nevedou žádné zvláštní trasy pro cyklisty. Nejbližší je cyklotrasa 304, vedoucí sousedním Zbrašínem. V územním plánu Líšťan je vymezena jako veřejně prospěšná stavba cyklostezka Zbrašín – Brloh, vedoucí přes Líšťany a je prodloužena až k hranici s obcí Zbrašín (viz kap. A.7.a),

3. Železniční doprava

Železniční trať se obce nedotýká, nejbližší nádraží je v Lounech - významné křižovatce železničních tratí č.110,126 a 127.

4.d Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství (**VP**) zahrnují všechny stávající veřejné prostory a pozemní komunikace v zastavěném území obce, z nichž je přístup k jednotlivým pozemkům (s výjimkou ploch dopravních samostatně stanovených pro silnici III. třídy) a drobné plochy veřejné zeleně .

4.e Nakládání s odpady

Způsob nakládání s tuhými komunálními odpady a stavebním odpadem upravuje obecně závazná vyhláška obce o provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce. V obci nepůsobí firma, která by produkovala nebezpečný odpad. Zemědělský odpad je kompostován. Na území obce se nenachází žádná černá skládka. Jsou zde umístěny Kontejnery na separovaný odpad. Obec má vlastní separační dvůr pro sběr nebezpečného odpadu, fungující 2x týdně.

A5. KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.a Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Okolí Líšťan je velice chudé na krajinnou zeleň. Lesy zcela chybí, sjednocené lány postrádají významnějších dělicích pásů nebo soliterů zeleně, a to i nízké. Existují zde pouze ojediněle aleje ovocných stromů podél některých silnic III. třídy. Nabízí se možnost obnovit alespoň část původních zemědělských cest, doplnit je zelení a remízky, i když je to z praktického pohledu, vlastnických vztahů k půdě, úkol těžko řešitelný. Přesto je třeba tuto snahu z dlouhodobého pohledu podporovat.

Chmelnice byly dříve nejvýnosnějším zdrojem i v místním zemědělství a typickým znakem krajiny. V Líšťanech však bylo pěstování chmele v posledních letech zemědělským podnikem opuštěno. S obnovením chmelnic není v územním plánu počítáno. Nutný chemický postřik (ochranné pásmo 100 m) by byl limitem pro navržené situování rodinné bytové výstavby.

5.b Územní systém ekologické stability

Pro území obce Líšťany je zpracován **generel lokálního systému ekologické stability** (firma Lareco) z roku 1994). Existuje zde dále regionální a nadregionální ÚSES ČR formou ÚTP, který byl do doplňujících průzkumů a rozborů převzat z ÚAP. (*Podrobně viz samostatná tabulková příloha*).

Na katastrálním území Líšťan není žádné chráněné území ani přírodní útvar nebo solitér. V blízkosti jihovýchodní části obce jsou hranice přírodního parku Džbán.

Podrobné tabulky prvků ÚSES jsou přílohou textové části územního plánu.

LBC a LBK k vymezení. /viz kapitola A.7.a/

LBC	ppč. 773/1,3,8; 800; 801/5; 802/1; 882/1,2; 1175/2;1181; 1201/1
LBK	ppč.759

5.c Prostupnost krajiny

Volná krajina je přístupná polními cestami navazujícími na souvisle osídlenou část obce, situovanou v rovinaté poloze a na jihu přecházející do území svahovitého, orientovaného severně. Cesty jsou sporadicky vymezeny doprovodnou nízkou a střední zelení.

5.d Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

V řešeném území jsou zvýšené účinky větrné a vodní eroze půd. Realizace lokálního ÚSES a vhodně zvolené způsoby zemědělského obhospodařování budou sloužit k nápravě tohoto negativního stavu.

5.e Dobývání nerostů

V řešeném území se nachází těžené ložisko nerostných surovin - keramických jílu Líšťany č.3 233 000, DP a CHLÚ.

5.f Poddolovaná území a sesuvy

V řešeném území nejsou evidovány sesuvy ani území poddolovaná.

A6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ VE VZTAHU K ZACHOVÁNÍ A OCHRANĚ KRAJINNÉHO RÁZU

6.a Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení venkovského – smíšené

BV

Hlavní využití:

Pozemky rodinných domů.

Přípustné využití:

Pozemky staveb individuální rekreace, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky související občanského vybavení (maloobchod, stravování a drobné podnikatelské aktivity v rodinných domech, s převládajícím využitím pro trvalé bydlení, ubytovací jednotky v rámci staveb pro bydlení). Pozemky veřejných prostranství.

V centru obce pozemek pro sportoviště na p.č. 25.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou s bydlením slučitelné. Objekty vyžadující nákladovou dopravní obsluhu nebo vyvolávající zvýšenou intenzitu dopravní obsluhy nad míru obvyklou v obytné zástavbě.

Samostatná ubytovací, stravovací nebo maloobchodní zařízení.

Objekty hromadné rekreace a všechna další funkční využití i zde nevyjmenovaná.

Regulativy zastavitelnosti pozemků a objemového řešení staveb

Maximální velikost pozemků pro individuální výstavbu RD – 1200 m². Spodní hranice se neuvádí, hustota zástavby nesmí být v konfliktu s obvyklým způsobem zástavby v obci. Zastavitelnost pozemků do 1000 m² 30%, u pozemků větších do 26%. Do procenta

zastavitelnosti jsou započítávány zásadně pouze plochy přímo zastavěné objekty hlavními, garážemi a doplňujícími objekty, kůlnami, přístěnky a pod., nikoliv plochy dlážděné nebo bazény nevyčnávající nad okolní terén. Max. výšková hladina 2 NP a podkroví. Hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním venkovském prostředí. Při nových řešeních nesmí dojít k narušení architektonické jednoty s okolní zástavbou., architektura objektů však nemusí popírat dobu svého vzniku v současné době. Přípustné jsou pouze izolované rodinné domy,

Plochy občanského vybavení

OV

Hlavní využití:

Pozemky staveb obslužné sféry.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství. Bydlení v rozsahu přiměřeném k funkci hlavní.

Nepřípustné využití:

Funkce, které snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou mírou.

Prostorové regulativy:

Jde o plochu stabilizovanou.

Plochy občanského vybavení – rozhledna

OV-R

Hlavní využití:

Pozemek pro stavbu turistické rozhledny

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství. Možnost prodeje upomínkových předmětů, infostředisko

Nepřípustné využití:

Funkce, které snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou mírou.

Prostorové regulativy:

Závisí na architektonickém řešení. Výška pouze taková, aby vyhlídková plošina dostatečně přečnivala okolní domy a vzrostlé stromy.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy

OH

Hlavní využití:

Území určené pro umístění hrobů, kolumbárií a rozptylových louček.

Přípustné využití:

Objekty údržby a vybavenosti související pouze s hlavní funkcí, vyhrazená zeleň.

Nepřípustné využití:

Objekty a činnost sloužící jinému využití.

Plochy občanského vybavení – sport

OS

Hlavní využití:

Pozemky staveb pro sport a tělovýchovu.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a správy zařízení, pozemky staveb komerčního charakteru – stravování, ubytování na turistické úrovni.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou mírou.

Prostorové regulativy:

Hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.

Komunikace místní a obslužné

D

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení místních pozemních a obslužných komunikací, parkovací plochy.

Přípustné využití:

Pozemky staveb technické infrastruktury, související zeleň.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Plochy výroby a skladování

VS

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování, pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

Pozemky staveb pro poskytování služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Zeleň v rámci areálu.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Prostorové regulativy:

Hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.

Plochy smíšené

BS

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu, služby a skladování, pozemky staveb a zařízení pro zpracovatelskou zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

Pozemky staveb pro související bydlení majitelů a obsluhy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Zeleň v rámci areálu.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Prostorové regulativy:

Hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.

Plochy vodní a vodohospodářské

W

Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků (i občasných) a další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Doprovodná zeleň.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy veřejných prostranství

VP

Hlavní využití:

Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství, veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy zeleně ostatní a specifické

ZX

Hlavní využití:

Plochy zeleně s převažující krajinnotvornou a ochrannou estetickou a hygienickou funkcí, skupiny a pásy nelesní středně vysoké i vyšší zeleně oddělující plochy s odlišnými funkcemi.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Regulativy:

Při nové výsadbě může jít pouze o biologické druhy v oblasti obvyklé. Je třeba zajistit vyšší stupeň druhové rozmanitosti.

Plochy rekreace - zahrádkářské osady

NZk

Hlavní využití:

plochy určené pro individuální rekreaci - zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat, využití výhradně pro zahrádkaření.-

Přípustné využití:

Chaty do 40 m² zastavěné plochy, okrasné a užitkové zahrady.

pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Zákaz staveb dodatečných kůlen a WC (kromě chemických) na pozemcích. Chov hospodářských zvířat. Vše ostatní.

Prostorové regulativy staveb:

Nepřípustné rozšiřování a dostavby stávajících objektů chatek a zahradních domků mimo nezbytné a odůvodněné rekonstrukce. U nové lokality přípustná výstavba přízemních zahradních chatek bez využitého podkroví. Zastavitelnost pozemků max. 30%. Zpevněné plochy maximálně do 20 m²

Plochy zemědělské - orná půda

NZ

Hlavní využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu (rostlinná produkce) – orná půda

Přípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, pozemky související dopravní infrastruktury (zemědělské účelové cesty), pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Prostorové regulativy staveb:

Hmotové řešení nové výstavby nesmí narušovat zásadním způsobem okolní prostředí.

Plochy zemědělské -zahrady

NZz

Hlavní využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu (rostlinná produkce) – zahrady.

Přípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a zahradnictví, pozemky související dopravní infrastruktury (zemědělské účelové cesty), pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Prostorové regulativy staveb:

Hmotové řešení nové výstavby nesmí narušovat zásadním způsobem okolní prostředí.

Plochy zeleně veřejné na veřejných prostranstvích **ZV**

Hlavní využití:

Pozemky okrasných i užitkových stromů, střední zeleně, květin, trávníků.

Přípustné využití:

Pozemky pro drobné stavby související přímo s hlavním využitím, pěší komunikace, pozemky pro mobiliář, prostory pro dětské kouty, pozemky související technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

6.b Podmínky prostorového uspořádání ve vztahu k zachování a ochraně krajinného rázu

Prostor krajinného rázu – zvýšené ochrany estetických a krajinných hodnot, je shodný s vymezením celého katastrálního území obce. Místa krajinného rázu – vyvýšené části terénu na jižním okraji zastavěného území obce, prvky ÚSES.

Z důvodů ochrany krajinného rázu není přípustná výstavba větrných elektráren, vysílacích věží mobilních telefonů vyšších než 30 m, fotovoltaických elektráren (s výjimkou jejich umístění na plochách střech objektů) tam, kde by to negativně ovlivňovalo zejména dálkové pohledy a chráněnou krajinu Džbánu. V krajině a podél místních komunikací se doporučuje výsadba původních druhů dřevin. Doporučují se dřeviny, popisované v části o ÚSES (vč. tabulek).

Hmotová a výšková řešení nových staveb, nástaveb nebo změn staveb nesmí být v zřetelném konfliktu s hmotovým a výškovým působením okolních objektů, které určují místní charakter. Výšková úroveň staveb nesmí překročit 2,5 nadzemních podlaží. Při nových řešeních nesmí dojít ani k narušení architektonické jednoty s okolní zástavbou.

Podmínky a omezení zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole **A3.c**

A7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.a Vymezení veřejně prospěšných staveb (dle § 2, odst. 1, písm. l stavebního zákona)

Jako veřejně prospěšné stavby jsou v návrhu územního plánu určeny stavby stok splaškové kanalizace a rozšíření vodovodních řadů. Dále to jsou místní obslužné komunikace, umožňující přístup k nově vytvořeným obytným lokalitám a stavba cyklostezky. Na jmenované veřejně prospěšné stavby se vztahuje možnost **vyvlastnění** (dle § 170 stavebního zákona).

typ	PPČ- vše kat. úz. Líšřany
kanalizace splašková - stoky	67, 114, 806/1, 812/1, 819/1, 828/1, 1016, 1029, 1034, 1036, 1047/3,4,5,6,7, 1073, 1074, 1084, 1107/1, 1116/2, 1172/1, 1233/3, 1264, 1266/1,2,3,6, 1267/6, 1294/1, 518/20,26, 526/8,

typ	PPČ- vše kat. úz. Líšřany
vodovod – hlavní řady	502/17, 518/20,26, 526/6,8, 806/1,20, 808/1,2, 837, 857/1, 967/4, 1016, 1023/1, 1027/1,23,4, 1028/1, 1029, 1047/3,4,5,6, , 1047/7, 1066/2, 1068/1,2, 1073, 1074, 1084, 1107/1, 1116/2,

	1172/1, 1233/1,2,3, 1255/1, 1259, 1261, 1264, 1266/1,2,3,4,5,6, 1267/2,3,7, 1294/1,
--	---

typ	PPČ- vše kat. úz. Líšťany
cyklostezka	1008/35,40, 1182/9,15, 1287/1,8,9,19,23; 1287/14;1267/1,2,3,4,6,7,9,10,11,12, 1268/1,11,13

typ	PPČ- vše kat. úz. Líšťany
komunikace místní-obslužné	
13-D	1073, 1074
14-D	1084, 1091, 1092, 1094/1, 1261
15-D	1107
16-D	1116/2, 1117/1,2
17-D	1172/1
20-D	1023/1,8,20,21,22, 1255/1, 1016, 1019/1,4, 1047/4,6,7, 1027/1,2,3,4, 1028/1,2, 808/1,2, 1294/1, 1068/1,2, 1066/2, 1029, 1256/2, 1047/3,5, 967/2,4, 278
21-D	828/1, 1172/1, 1294/1
64-D	233/3
66-D	517/26,27

typ	PPČ- vše kat. úz. Líšťany
Elektroenergetika	
Koridor ER3	764/1, 763, 762, 761/1, 760/1, 759, 852/1, 679, 814, 676/1, 673/2, 674, 673/1, 671/32, 671/17,18, 19,20,21,22,33,30,29,28,27,26,25,24,23, 570, 669

Veřejně prospěšné stavby jsou graficky vymezeny ve výkresu A3.

7.b Vymezení veřejně prospěšných opatření (dle § 2, odst.1, písm. m staveb. zákona).
Jako veřejně prospěšná opatření jsou v územním plánu vymezeny následující prvky územního systému ekologické stability. Na jmenovaná veřejně prospěšná opatření se vztahuje možnost **vyvlastnění** (dle § 170 stavebního zákona).

typ	PPČ- vše kat. úz. Líšťany
65 ZX- plochy zeleně dosadba LBC	801/5, 882/1, 773/1, 800, 1181;
OS- občanské vybavení - sport	1066/14, stp 257
prvek lokálního ÚSES- LBK	759
prvek lokálního ÚSES - LBC	773/1,3,8; 800; 801/5; 802/1,2; 882/1;1175/2;1181; 1201/1
23 ZX- plochy zeleně ochranné a izolační	1047/3,4,5,6,7
25 ZX- plochy zeleně ochranné a izolační	1066/2
28 ZX- plochy zeleně ochranné a izolační	1089
31 ZX- plochy zeleně ochranné a izolační	1066/1,1066/6, 1066/8

Veřejně prospěšná opatření jsou graficky vymezena ve výkresu A3.

7.c Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území není vymezeno žádné takové opatření ani stavba..

Návrh řešení požadavků civilní ochrany (dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva)

-Území obce není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

-Území obce se nenachází v zónách havarijního plánování.

Zajištění účinného hasebního zásahu

je ošetřeno požárním řádem obce – obecně platnou vyhláškou.

-Pro zásobování vodou k hašení požárů je v obci určena vodní nádrž..

-Pro hasičskou techniku jsou k nádrži vybudovány zpevněné přístupové plochy.

-Požární poplach se vyhláší sirénou a obecním rozhlasem.

7.d Plochy pro asanaci

Takto označené plochy se v ÚP Líšťan nevymezují.

A8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V územním plánu Líšťan se žádné takové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nevymezují.

A9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ PODMÍNĚNO ÚZEMNÍ STUDIÍ.

Územní plán Líšťan vymezuje zastavitelnou plochu **BV 7- bydlení venkovské smíšené** - pro prověření změn jejího využití územní studií. Lhůta pro zpracování územní studie je stanovena do 10 let od vydání ÚP a data o ní budou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

A10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V jižní části katastru obce prochází energetický koridor (149) E10 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Výškov-Čechy střed v trase V410. Koridor je v ÚP Líšťany změna č.1 v souladu se ZÚR ÚK označen jako ER3 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov-TR Čechy střed – stavba je v realizaci a na území Líšťan je zrealizována. Koridor bude tvořit ochranné pásmo v šíři 35m od osy na obě strany.

A11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu má 18 stran.

Grafická část návrhu obsahuje následující výkresy a schémata:

A1 Základní členění území	1 : 10000
A2 Hlavní výkres	1 : 5000
A3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5000
S1 Schéma koncepce dopravy	1 : 10000
S2 Schéma technické infrastruktury	1 : 10000