OBEC LÍŠŤANY
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
č.1/2017

Zastupitelstvo obce Líšťany jako orgán obce příslušný podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, za použití § 43 odst.(4) a § 47 - 54 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písmene y) zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Vydává

ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠŤANY

Část první
ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠŤANY

Textová část Změny č.1 územního plánu Líšťany

A1. Vymezení zastaveného území
A3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
A4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování
A5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostu a podobně
A6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemku v plochách)
A7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
A10. Vymezení ploch a koridoru územních rezerv
A11. Údaje o počtu listu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část

A1 Výkres základního členění území	1 : 10000
A2 Hlavní výkres	1 : 5000
A3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5000
S1 Schéma koncepce dopravy	1 : 10000
S2 Výkres technické infrastruktury	1 : 10000

■

Textová část Odůvodnění změny č.1 územního plánu Líšťany

1 Postup při pořízení Územního plánu Líštany změny č. 1
2 Výsledek přezkoumání Územního plánu Líštany změny č. 1
B1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahu v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
B2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynu pro zpracování návrhu.
B3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
B4. Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivu na životní prostředí
B5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský pudní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
B6 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
B7. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
B8. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
B9. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánu podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů
B10. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

B11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
B12. Vyhodnocení připomínek
B13. Počet listů odůvodnění a počet výkresů k němu připojených

Grafická část Odůvodnění:změny č.1 územního plánu Líšťany

II/a	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/b	Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí	1 : 50 000
II/c	Vyhodnocení záborů ZPF a LPF	1 : 5 000

Textové a grafické části Změny č.1 územního plánu Líšťany a Odůvodnění změny č.1 územního plánu Líšťany jsou nedílnou součástí „Opatření obecné povahy č.1/2017."

Část druhá
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠŤANY

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠŤANY

2. PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠŤANY

2.1. a), b), c)	Soulad změny s politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a Aktualizací č.1 PÚR ČR z roku 2015, soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), koordinace změny z hlediska širších vztahů v území
2.2	Vyhodnocení splnění požadavků zadání (pokynů)
2.3.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
2.4.	Zpráva o vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území
2.5	Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ZMĚNY S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE LÍŠŤANY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

7. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH PODANÝCH K NÁVRHU ZMĚNY č.1 ÚP LÍŠŤANY A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODLE § 52 odst. 2 a 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

8. VYHODNOCENÍ STANOVISEK PODANÝCH K NÁVRHU ZMĚNY č.1 ÚP LÍŠŤANY PODLE § 53 A JEJÍCH ODŮVODNĚNÍ

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠŤANY

Dne 5.10.2015 rozhodlo zastupitelstvo obce Líšťany o pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a pro pořízení změny určilo zastupitele - pana Miroslava Protivu. O pořízení změny rozhodlo zastupitelstvo obce podle § 44 písm a) z vlastního podnětu.
Důvodem pořízení změny je vymezit plochu sportoviště jako veřejně prospěšnou stavbu, vymezit plochy veřejné zeleně u sportoviště a kulturního domu a upravit regulační podmínky v plochách rekreace.
Projektantkou změny je Ing. arch. Alena Fárková, č. autorizace ČKA 00839 a ing. arch. Hana Vrchlavská č. autorizace ČKA 00605. Pořizovatelem změny je Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování.

Vyhodnocení územního plánu Líšťany a jeho změny § 55 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon)
Pořizovatel v souladu s § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) zpracoval a projednal Zprávu o uplatňování ÚP Líšťany, projednal ji s určeným zastupitelem a předložil zastupitelstvu obce ke schválení. Součástí Zprávy byly pokyny pro zpracování změny č.1 ÚP Líšťany, doplňující průzkumy a rozbory nebyly s ohledem na rozsah změny zpracovány.
Návrh Zprávy byl projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a Krajským úřadem Ústeckého kraje dne 3.11.2014 jednotlivě. Veřejnosti byl oznámen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Louny a na úřední desce obce Líšťany. Na základě uplatněných připomínek a požadavků byl návrh Zprávy upraven a předložen zastupitelstvu ke schválení. Zpráva byla schválena Zastupitelstvem obce dne **6.6.2016**

Návrh změny č.1 územního plánu Líšťany - § 50 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
Oznámení společného jednání o návrhu změny č.1 ÚP Líšťany bylo zasláno dne 7.12.2016 dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Ústeckého kraje, obci Líšťany a sousedním obcím. Oznámení o společném projednání veřejnosti bylo oznámeno vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Louny a úřední desce obce Líšťany. Návrh změny a jeho odůvodnění, textová a grafická část byly umístěny na webových stránkách Městského úřadu Louny, Úřadu územního plánování http://www.mulouny.cz/uup/.
Obsahem oznámení byla výzva k uplatnění stanovisek a připomínek do 30 dnů ode dne projednání. Společné jednání o návrhu změny se konalo **11.1.2017** v jednací místnosti Městského úřadu Louny. Při společném projednání byl zajištěn výklad změny projektantkou. K návrhu změny uplatnil dotčený orgán ochrany přírody, KÚ ÚK, odbor životního prostředí a zemědělství, požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, stanovisko čj. 498/ZPZ/2017/SEA ze dne 3.2.2017. Na základě žádosti pořizovatele o přehodnocení stanoviska bylo vydáno stanovisko nové dne 22.5.2017 pod. č.j. 2084/ZPZ/2017/SEA, se závěrem, že návrh změny není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.
Obec Líšťany uplatnila požadavek na upřesnění plochy sportoviště, veřejné zeleně a lokálního prvku ekologické stability LBC do konkrétních pozemkových parcel a upřesnit specifikaci přípustných rekreačních staveb v plochách rekreace.
Vyhodnocení společného projednání je součástí bodu **2.5.** Odůvodnění.
Posouzení návrhu změny č.1 ÚP Líšťany krajským úřadem - § 50 odst. 7 stavebního zákona
Návrh změny včetně zprávy o jeho projednání byl předložen dne 9.6.2017 Krajskému úřadu Ústeckého kraje k posouzení. Kladné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 27.6.2017 čj.8/UPS/2016/..

Řízení o změně č.1 územního plánu Líšťany - § 52 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
V souladu s § 52 a přechodnými ustanoveními novely stavebního zákona v platném znění bylo svoláno veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu změny. Veřejné projednání se konalo dne **23.8.20171** v 15,00 hod v jednací místnosti obce Líšťany. Odborný výklad

podala projektantka Ing.arch. Hana Vrchlavská. Dotčené orgány, Krajský úřad Ústeckého kraje, sousední obce a obec Líšťany byly přizvány k projednání jednotlivě dne 18.7.2017. Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou a vyvěšeno na úřední desce a webových stránkách Městského úřadu Louny a úřední desce obce Líšťany. K veřejnému projednání bylo podáno 8 kladných stanovisek dotčených orgánů.
K návrhu změny nebyly uplatněny námitky vlastníků dotčených návrhem a nebyly podány žádné připomínky.

Vyhodnocení veřejného projednání - § 53 stavebního zákona
Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a protože nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky a stanoviska s požadavky, nedošlo k úpravě, byla změna předložena v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Líšťany ke schválení a vydání Opatřením obecné povahy.

Stanoviska dotčených orgánů souhlasná:

1. Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118148, 400 02 Ústí nad Labem, odbor dopravy a silničního hospodářství ČJ. 3238/DS/2017, 24.7.2017
2. Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, silniční správní úřad Čj. MULNCJ 54371/2017 20.7.2017
3 Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče Čj. MULNCJ 54675/2017 21.7.2017
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, Praha Zn. MPO 48369/2017 1.8.2017
5. Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118148, 400 02 Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu Č.j. 8/UPS/2016 2.8.2017
6. MO, Sekce ekonomická a majetková Praha, Sp.zn. 95389/2017-8201-OÚY-LIT 16.8.2017
7. Krajská veterinární správa SVS ÚK , č.j. SVS/2017/091700-U 18.8.2017
8. Hasičský záchranný sbor ÚK, ÚO Žatec č.j. HSUL-598-9/ŽA-2011 23.8.201
9. Krajská hygienická stanice ÚK, úp Louny č.j. KHSUL 39749/2017 24.8.2017
10. Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118148, 400 02 Ústí nad Labem, odbor životního prostředí a zemědělství Č.j. 3098/ZPZ/2017/UP-100 28.8.2017

2. PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠŤANY

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny v rozsahu a obsahu podle § 53 odst.4 stavebního zákona.

2.1. a) Soulad změny s politikou územního rozvoje ČR a její aktualizací č.1 schválenou Vládou ČR usnesením č276 (PÚR ČR).

Změna č.1 ÚP Líšťany respektuje a zohledňuje vybrané republikové priority.
Kapitola č.2
Změnou jsou vyhodnoceny priority článků 14 – 32, jak pro územní plán Líšťany, tak pro jeho změnu, která vymezuje plochu sportoviště a plochy veřejné zeleně u sportoviště a kulturního domu jako veřejně prospěšnou stavbu a veřejně prospěšná opatření a upravuje regulační podmínky v plochách rekreace. Územním plánem a jeho změnou jsou respektovány všechny podmínky stanovené republikovými prioritami, je respektován územní systém ekologické stability a pro výstavbu jsou stanoveny podmínky pro zachování a ochranu krajinného rázu.

Kapitola č. 6 – Koridory a plochy technické infrastruktury – *Změna respektuje koridor ER3 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov-TR Čechy střed – stavba je na území Líštan zrealizována, koridor je tvořen ochranným pásmem v šíři 35m od osy na obě strany. Podrobné vyhodnocení je součástí bodu B1.a Odůvodnění.*

2.1.b) Soulad změny se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) vydanými zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011, č. usnesení 23/25Z/2011 s účinností od 20.10.2011.

Změna č.1 ÚP Líšťany respektuje priority, záměry a úkoly vybraných kapitol ZÚR ÚK a v textu Odůvodnění změny územního plánu vyhodnocuje soulad změny se ZÚR ÚK.

Kap.1. ZÚR ÚK – priority ÚK
Změna č.1 ÚP Líšťany respektuje a vychází ze základních priorit ZÚR ÚK, které jsou obecně platné jako základní principy územního plánování. V odůvodnění jsou vyhodnoceny jednotlivě vybrané priority uvedené v článcích 1,2,3,5,8,11,12,14,18,19,27,29,30,31,32,33,34,37, 38,41,42,43,44,45 a 46. Podrobné vyhodnocení priorit je provedeno v odůvodnění změny.

Kap.2.3 ZÚR ÚK – rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti
Správní území obce Líšťany spadá do rozvojové osy NOS1, LOUNY-CHOMUTOV-hranice ČR/SRN, změna respektuje stanovené úkoly a chrání krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty, charakteristické pro území.

Kap.4. ZÚR ÚK:
4.3 Plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR –
Změna respektuje a upřesňuje energetický koridor ER3 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov-TR Čechy střed a upravuje šíří koridoru na 70 m.

Kap.5. ZÚR ÚK:
Změna územního plánu respektuje na území obce Líšťany podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, zachovává hodnotné krajinné prostředí a respektuje území pro rekreaci se stanovením regulačních podmínek.

Kap.6. ZÚR ÚK:
Území obce Líšťany je součástí krajinného celku **KC10** - Džbán a **KC13** – Severočeské nížiny a pánve. Změna č.1 ÚP Líšťany na území obou krajinných celku respektuje dílčí kroky k naplnění jejich cílových charakteristik.

Kap.8. ZÚR ÚK:
Změna č.1 ÚP Líšťany respektuje koridor ER3 pro zdvojení vedení 400 kV TR Výškov – TR Čechy střed a šířku ochranného pásma upravuje na 35m od osy vedení na obě strany.

2.1.c) Koordinace Změny č.1 ÚP Líšťany z hlediska širších vztahů v území

Změna nemá z hlediska širších územních vztahů dopad na koncepci okolních obcí, je respektována a zachována vazba na dopravní a technickou infrastrukturu a územní systém ekologické stability.
Změna respektuje koridory nadřazených energetických sítí, které jsou v souladu s koncepcí kraje a státu a jejich průběh je zkoordinován z průběhem v navazujícím území.

2.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání (pokynů)

Návrh změny vymezil požadované katastrální hranice, aktualizovanou hranici zastavěného území se zahrnutím zahrad a hranice ploch řešených změnou, které jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci. V návrhu změny byly posouzeny a navrženy plochy veřejné zeleně a nově vymezeno území sportoviště, které bylo zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby.
Změnou bylo opraveno chybně vymezené území do platného digitálního podkladu a opraveno vymezení plochy pro výrobu a sklady.

2.3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Urbanistická koncepce řešení
Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny navržená schváleným ÚP Líštany zůstává nezměněná. Změna navrhuje plochu výroby a skladování 1Z1, plochy bydlení venkovského 1Z2 – 1Z4, polní cesty, cyklostezky a rozšíření LBC. Plochy změn jsou řešeny v důsledku digitální podkladové katastrální mapy a byla upravena hranice zastavěného území.

Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch
Plochy bydlení venkovského – **BV**
1Z2 - v ÚP je plocha označena jako stávající BV, ve změně plocha rozšiřuje návrhovou plochu ÚP 12-BV.
1Z3 - v ÚP je plocha označena jako stávající BV, ve změně plocha rozšiřuje návrhovou plochu ÚP 8-BV.
1Z4 – v ÚP je plocha označena jako stávající BV, ve změně plocha rozšiřuje návrhovou plochu ÚP 61-BV.
Plocha výroby a skladování **- VS**
1Z1 - plocha se nachází v severní části zastavěného území. V ÚP Líštany je popsána jako stávající plocha výroby a skladování, což neodpovídá funkčnímu zařazení uvedenému v katastrální mapě. Změna vymezuje a určuje plochu pro výrobu a skladování. 63-VS
Dopravní infrastruktura
Místní obslužná komunikace
Plocha 64-D se nachází v jižní části zastavěného území a je přístupovou komunikací k obytnému domu. Plocha 66-D je navržena jako místní obslužná komunikace k ploše občanského vybavení OV.
Cyklostezky
1Zm - 30-OS trasa cyklostezky navazuje na cyklostezku v ÚP a prodlužuje ji na hranici se sousední obcí Zbrašín, kde je dále propojena na cyklistickou trasu Louny – Hřivice – Zbrašín – Kocanda – Rocov
Polní cesty
Polní cesty v jižní části zastavěného území, propojují biocentrum LBC k cyklostezce
Plochy technického vybavení
elektroenergetika
Koridor ER3 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov-TR Čechy střed – stavba je v realizaci a na území Líštan je zrealizována. Ve změně č.1 koridor bude tvořit ochranné pásmo v šíři 35m na obě strany od krajního vodiče
Ochrana přírody a krajiny, ÚSES
Plochy zemědělské – NZ

2.4. Zpráva o vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 ÚP Líštany na udržitelný rozvoj nebylo vypracováno. Návrhem změny se nemění vyváženost podmínek v ÚP Líštany pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

2.5 Vyhodnocení souladu Změny č.1 ÚP Líšťany s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Změna splňuje požadavky stanovené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. V plochách řešených změnou jsou stanoveny podmínky přípustného, podmínečně přípustného a nepřípustného využití.
V souladu s § 158 stavebního zákona je územní plán Líšťany zpracován autorizovanou osobou ing. arch. Alenou Fárkovou a Ing. arch Hanou Vrchlavskou.

3. Vyhodnocení souladu Změny č.1 ÚP Líšťany s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů

Návrh změny byl projednán podle § 50, odst.2 stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi a Krajským úřadem a v souladu se stanovisky upraven. Společné projednání změny se konalo dne 11.1.2017
Návrh změny – výkresová a textová část včetně odůvodnění byl k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele, na obecním úřadu Líšťany a na webových stránkách úřadu územního plánování http://www.mulouny.cz/uup/.
S návrhem změny územního plánu byly seznámeny sousední obce – Louny, Cítoliby, Brodec, Jimlín a Zbrašín. Žádná ze sousedních obcí neuplatnila k návrhu změny připomínku.
Návrhem bylo jednotlivě obesláno 20 dotčených orgánů a bylo předloženo 10 souhlasných písemných stanovisek.

Stanoviska souhlasná bez připomínek:

1. Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118148, 400 02 Ústí nad Labem, odbor dopravy a silničního hospodářství ČJ. 5571/DS/2016, 9.12.2016
2. Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, silniční správní úřad Čj. MULNCJ 89586/2016 12.12.2016
3. Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení ÚP a památkové péčeČj. MULNCJ 90453/2016 14.12.2016
4. Obvodní báňský úřad pro území Ústeckého kraje, U Města Chersonu 1429, 43461 Most ČJ. SBS/40095/2016/OBÚ-04/ 1, 19.12.2016
5. Krajská veterinární správa, SVS pro Ústecký kraj Č.j. SVS/2016/161462-U 28.12.2016
6. Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Louny Čj. KHSUL 1516/2017 11.1.2017
7. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec Čj. HSUL-598-7/ŽA-2011 18.1.2017
8. MO, Sekce ekonomická a majetková Praha, odbor ochrany územních zájmů Sp.zn. 92129/2016-8201-OÚY-LIT 16.1.2017
9. Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118148, 400 02 Ústí nad Labem, odbor životního prostředí a zemědělství ČJ. 4065/ZPZ/2016/UP-168 2.2.2017
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu , Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Zn. MPO 67779/2016 13.2.2017

Stanoviska s připomínkami:

1. **Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118148, 400 02 Ústí nad Labem, odbor životního prostředí a zemědělství ČJ. 498/ZPZ/2017/SEA 3.2.2017**

Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Líšťany *podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů*

Při projednávání zprávy o uplatňování územního plánu a změny č. 1 územního plánu Líšťany Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal stanovisko ze dne 20.1.2016, č.j. 197/ZPZ/2016/SEA, JID: 11548/2016/KUUK, se závěrem, že změnu č. 1 územního plánu Líšťany není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. V předložené zprávě o uplatňování územního plánu a změně č. 1 územního plánu Líšťany se prověřovala plocha sportoviště jako veřejně prospěšná stavba a úprava regulačních podmínek na plochách rekreace.

Z posouzení obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

„Změnu č. 1 územního plánu Líšťany“ ***je nutno posoudit*** *z hlediska vlivů na životní prostředí .*

Návrh změny č. 1 územního plánu vymezuje plochu výroby a skladování v rozsahu cca 3,3 ha. Tato plocha nebyla v pokynech pro zpracování návrhu změny č. 1 zahrnuta. Návrh změny č. 1 územního plánu nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Návrh územního plánu nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

„Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vlivy navrhovaných záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí. „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona a bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace. Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva. Součástí „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ a „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ **předá pořizovatel** v listinné a elektronické podobě **na Krajský úřad Ústeckého kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, **k vydání stanoviska.**

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán rozhodl na základě toho, že ve změně byla vymezena plocha výroby a skladování v rozsahu 3,314 ha, která nebyla do pokynů pro zpracování návrhu změny zahrnuta a s ohledem na svůj plošný rozsah se stala záměrem podléhajícím posouzení (SEA). K této změně došlo při zpracování změny nad podkladem digitálního katastru

obce a vymezování aktuální hranice zastavěného území, která byla v platném územním plánu Líšťany vymezena v rozporu s funkčním využitím.

Pořizovatel po konzultaci s určeným zastupitelem a zhotovitelkami rozhodl o úpravě návrhu změny - u plochy výroby a skladování bude upravena hranice zastavěného území, do které budou zahrnuty stávající manipulační plochy, jejichž součástí jsou silážní žlaby a zpevněné betonové plochy využívané pro uskladňování zemědělských produktů. Tyto plochy budou vymezeny jako stavové v zastavěném území. Následně bude vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování v plošném rozsahu do 1 ha, mezi stávající výrobní areál a manipulační plochy, které se stanou součástí nově vymezené plochy výroby a skladování.

Na základě této úpravy požádá pořizovatel dotčený orgán o přehodnocení stanoviska. Úprava změny bude na základě nového stanoviska promítnuta do změny územního plánu pro veřejné projednání.

2. **Obec Líšťany** **11.1.2017**
   Stanovisko ke společnému jednání o návrhu změny č.1 ÚP Líšťany.
   Vymezení veřejně prospěšných opatření odst. 7b srovnávací text typ 66-OS – občanské vybavení – sport str.17 vyčlenit pouze část parcely č. 1066/1 a st.p.č. 257 ve výměře hrací plochy fotbalového hřiště, ostatní plochy p.č. 1066/1, 1066/6,1066/8, 1066/10 a část 1066/2 zařadit jako plochy zeleně veřejné.
   Na str.15 zpřesnit specifikaci staveb přípustných objektů chatek a zahradních domků do 40 m2.
   Opravit v kap. 5.b. územní systém ekologické stability str.12 vymezení LBC místo p.č. 1175/1 za 1175/2.

   Vyhodnocení:
   Připomínky obce budou promítnuty do grafické a textové části změny. Grafika bude upravena podle podkladů, které předá obec zhotoviteli – vyznačení hřiště a ploch pro veřejnou zeleň.

Vyhodnocení stanovisek provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dne 3.3.2017. Na základě konzultace návrhu změny na KÚ ÚK odboru ÚP byl návrh upraven před veřejným řízením o územním plánu podle § 52 stavebního zákona.

4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č.1 ÚP Líšťany respektuje priority územního plánování aktuální Politiky územního rozvoje ČR (a PÚR ČR) a Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK).
Změnou je řešeno vymezení ploch bydlení, výroby, sportu a veřejné zeleně nad aktuálním digitálním podkladem. Změna územního plánu vytváří podmínky pro rozšíření regulačních podmínek v plochách rekreace, které umožní jejich využití a rozvoj.
Změna nenarušuje rozvoj obytných funkcí a nenarušuje dosavadní stav a charakter obce a okolní krajiny. Sídelní struktura a charakter obce Líšťany se změnou územního plánu nemění.

5. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE LÍŠŤANY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Rozvojové předpoklady obce Líšťany nejsou změnou měněny. Navržené plochy jako je plocha výroby a skladování 1Z1, plochy bydlení 1Z2, 1Z3, 1Z4 byly v ÚP Líštany zařazeny mezi stávající plochy, které však neodpovídaly funkčnímu zařazení uvedenému v katastrální mapě.

Změna chybné zařazení ploch upravuje, včetně vymezení zastavěného území a ve výsledku návrhové plochy rozšiřuje.
Změna upravuje a upřesňuje velikost zastavěného území a vymezuje plochu občanského vybavení – sport OS, V severozápadní části je navržena plocha změny 67-NZ – zemědělská. Plocha 1Zn rozšiřuje velikost navržené plochy 31-ZX zeleň specifická z ÚP.

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ZMĚNOU NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY
REKAPITULACE:

celková výměra rozvojových ploch:	**5,3040** ha
nepodléhá vyhodnocení:	2,1452 ha
výměra ZPF podléhající vyhodnocení:	**3,1588** ha
uvnitř zastavěného území:	0,0 ha
výměra půd I.tř. ochrany	0,0 ha
výměra půd II.tř. ochrany	0,0 ha
výměra záboru PUPFL:	0,0 ha
výmera ploch navracených do ZPF:	**0,1658** ha

Navrhované řešení si nevyžádá zábor chráněných půd a nepředstavuje újmu na zemědělském potenciálu území. Zábor PUPFL není navrhován.
Územní plán a jeho změna předpokládá zachování veškerých stávajících ploch s protierozní funkcí a doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahu, které nenaruší retenční schopnost území. Je doporučeno případné zásahy do ploch ZPF provádět pouze tak, aby byla posílena protierozní funkce, je doporučeno čištění příkopů a odstraňování splavenin od cest. Samostatná protierozní opatření navrhována nejsou.

7. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH PODANÝCH K NÁVRHU ZMĚNY č.1 ÚP LÍŠŤANY A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODANÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ PODLE § 52 odst. 2 a 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, provedl v souladu s § 52 odst.1 stavebního zákona, veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č.1 územního plánu Líšťany.
Oznámení o veřejném projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou a konalo se dne 23.8.2017 v 15,00 hod v obci Líšťany.
K návrhu řešení bylo podáno podle ust. § 52 odst.3 stavebního zákona 10 souhlasných stanovisek.

Námitky a připomínky uplatněné k návrhu změny č.1 ÚP Líšťany podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona

K veřejnému řízení nebyla podána žádná námitka vlastníků pozemků dotčených návrhem změny a ani připomínka.

8. VYHODNOCENÍ STANOVISEK PODANÝCH K NÁVRHU ZMĚNY č.1 ÚP LÍŠŤANY PODLE § 53 A JEJÍCH ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a v souladu s § 54 odst. 1 předložil Zastupitelstvu obce Líšťany ke schválení a vydání Opatřením obecné povahy.

■

Změna č.1 územního plánu Líšťany a její odůvodnění je nedílnou součástí „Opatření obecné povahy obce Líšťany č.1/2017" , kterým je změna vydána podle § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst.4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písmene y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

■

Poučení:

Proti Změně č.1 územního plánu Líšťany vydanému opatřením obecné povahy nelze dle ustanovení §173 odst. 2 správního řádu v platném znění, podat opravný prostředek.
V souladu s § 174 odst.2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření obecné povahy.
Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění, může každý nahlédnout na Obecním úřadu Líšťany a Městském úřadu Louny odboru stavebního úřadu.
Účinnost:
Opatření obecné povahy nabývá dle ust. §173 odst.1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

V Líšťanech dne: **4.9.2017**

Miroslav Protiva
Starosta obce Líšťany

Ivana Šubrtová
Místostarostka obce Líšťany

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Líšťany po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne **5.9.2017** Sejmuto dne **20.9.2017**

Podpis, razítko.....

Obecní úřad Líšťany

Příloha: **ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠŤANY** - textová a grafická část
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠŤANY - textová a grafická část

Změna č.1 územního plánu Líšťany je uložena na Obecním úřadu Líšťany, na Městském úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče (úřad územního plánování), na oddělení stavebního řádu a na Krajském úřadu Ústeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu.

■

Záznam o účinnosti změny č.1 územního plánu LÍŠŤANY	
Změnu č.1 územního plánu vydal:	**Zastupitelstvo obce Líšťany**
Datum nabytí účinnosti změny	dne: **20.9.2017**
c) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: otisk úředního razítka	**Ing. Kateřina Todtová** vedoucí odboru stavebního úřadu **Městský úřad Louny**, Úřad územního plánování