



VÝZVA K PODÁVÁNÍ PODNĚTŮ PRO NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LÍŠŤANY

Obec Líšťany připravuje pořízení nového územního plánu. V této souvislosti se obec obrací na vlastníky pozemků a občany s možností předložit podněty k budoucímu využití území obce.

Cílem je zjistit, zda mají vlastníci pozemků zájem například o:

- změnu využití pozemků,
- možnost výstavby rodinných domů,
- změny v zastavitelnosti pozemků,
- jiné návrhy týkající se využití území obce.

Podněty budou sloužit jako podklad pro přípravu zadání nového územního plánu.

JAK PODAT PODNĚT

Podnět je možné podat:

- **pomocí elektronického formuláře na adrese:** <https://forms.gle/A81HDkLmnCjcz1r59>
(odkaz naleznete také na webových stránkách obce)
- **písemně na adresu Obecního úřadu Líšťany**
(formulář si můžete stáhnout na webových stránkách nebo vyzvednout na obecním úřadě, případně podat podnět ve vlastní formě, pokud bude obsahovat níže uvedené náležitosti)
- elektronicky na e-mail: o.u.list@seznam.cz
- datovou schránkou: 8csbcz5

Podnět by měl obsahovat zejména:

- jméno a kontakt na žadatele
- parcelní číslo pozemku
- současné využití pozemku (nepovinné)
- navrhované využití pozemku
- stručné odůvodnění návrhu

Termín pro podání podnětů: **do 9. 6. 2026**

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

PODÁNÍ PODNĚTU NEZAKLÁDÁ NÁROK NA JEHO ZAPROCVÁNÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU.



Podněty budou posouzeny pořizovatelem a zpracovatelem územního plánu z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (zejména Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje a Politikou územního rozvoje ČR). Na základě tohoto posouzení rozhodne zastupitelstvo obce, zda budou jednotlivé podněty zařazeny do návrhu územního plánu.

Upozorňujeme, že i podněty, které budou do návrhu územního plánu zařazeny, mohou být v průběhu jeho projednávání vyřazeny, zejména pokud k nim bude vydáno nesouhlasné stanovisko některého z dotčených orgánů.

FINANCOVÁNÍ

V případě individuálních požadavků vlastníků, které budou znamenat zvýšení nákladů na zpracování územního plánu, **může obec požadovat finanční spoluúčast žadatele.**

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán neřeší pouze rozšiřování zástavby, ale hledá rovnováhu mezi rozvojem obce, ochranou jejího charakteru a kvalitou života obyvatel.

Cílem je zejména:

1. umožnit přiměřený rozvoj obce, zejména v oblasti bydlení,
2. zachovat charakter obce a kvalitu životního prostředí,
3. zajistit odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu.